Портфолио к практическому этапу профессионального экзамена

Главный архитектор проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования), 7 уровень квалификации

архитектура

17.08.2026

Содержание

Информация о заявителе 3

[redacted] 4

[redacted] 6

[redacted] 19

Дополнительная информация о заявителе и приложения 23

Приложения 24

Информация о заявителе

ФИО		Квалификация	Главный архитектор проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования), 7 уровень квалификации
Образование		Текущее место работы	
Специальность	архитектура	Дата подготовки	17.08.2026

Ключевой профессиональный опыт

Отобраны релевантные периоды из представленных документов; подтверждающие материалы приведены в приложениях.

Организация	Должность	Период
	главный архитектор проекта	

Описание объекта

Наименование объекта		Адрес	
Стадия проектирования	Проектная документация	Период участия	2019
Заказчик		Застройщик	
Проектная организация		Роль заявителя	Главный архитектор проекта (ГАП)
Площадь	Общая площадь здания - 7074,91 м²; площадь застройки - 2427,76 м²; площадь участка - 22462,0 м²	Этажность / высота	3 (этажность), 4 (количество этажей, всего, в том числе: подвал и техническое подполье - 1 эт.) / 13,750 м (в коньке), 10,230 м (в карнизе), 15,650 м (в коньке лестничной клетки)
Класс ответственности	нормальный	Экспертиза	
Район строительства		Климатические параметры	Климатический район/климатический подрайон: II / IIБ (СП 131.13330.2012); Расчетная температура наружного воздуха района в холодный период года: минус 19 °С (СП 131.13330.2012); Ветровой район / нормативное ветровое давление: II / 0,30 кПа (СП 20.13330.2011); Снеговой район/вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли: II / 1,2 кПа (СП 20.13330.2011); Интенсивность сейсмических воздействий (фоновая сейсмичность): 6 баллов (карта ОСР-2015-А СП 14.13330.2014); Подтопление территории: подтопленная в естественных условиях (прил. И СП 11-105-97 ч. II); Категория сложности инженерно-геологических условий: средняя (II) (прил. А СП 47.13330.2012)
Состав документации	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ИОС1; ИОС2; ИОС3; ИОС4; ИОС5; ИОС7; ПОС; ООС; ПБ; ОДИ; ЭЭ; БЭ	Проектные нормы	СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Ф. З. от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"; РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»

Строительство дошкольного учреждения общеразвивающего направления, предназначенного для размещения 350 детей, в том числе 120 детей ясельного раннего возраста (от одного года до трех лет) и 230 детей дошкольного возраста (от трех до семи лет), не нуждающихся в специальных условиях получения образования, с режимом полного дня пребывания (до 12 часов).

Технико-экономические показатели объекта:

• Вместимость: 350 мест

• Уровень ответственности здания: нормальный

• Расчетный срок службы здания: 50 лет

• Площадь застройки зданий: 2427,76 м2

• Этажность: 3 эт.

• Количество этажей, всего: 4, в том числе: подвал и техническое подполье: 1 эт.

• Общая площадь здания: 7074,91 м2

• Полезная площадь здания: 5638,06 м2

• Расчетная площадь здания: 4333,74 м2

• Строительный объем здания, всего: 24952,36 м3, в том числе: ниже отм.0.000 м: 2568,60 м3, выше отм.0.000 м: 22383,76 м3

• Численность работников, всего: 87, в том числе: административно-преподавательский: 70 чел., технический: 17 чел.

• Класс энергосбережения здания: С+, нормальный

Графические материалы

1. Фасад: Объект 1. Объект 1. Фасад в осях 1-31



Графические материалы

2. Фасад: Объект 1. Объект 1. Фасад в осях А-С (1 вид)



Графические материалы

3. Фасад: Объект 1. Объект 1. Фасад в осях А-С (2 вид)



Графические материалы

4. Фасад: Объект 1. Объект 1. Фасад в осях С-А (4 вид)



Графические материалы

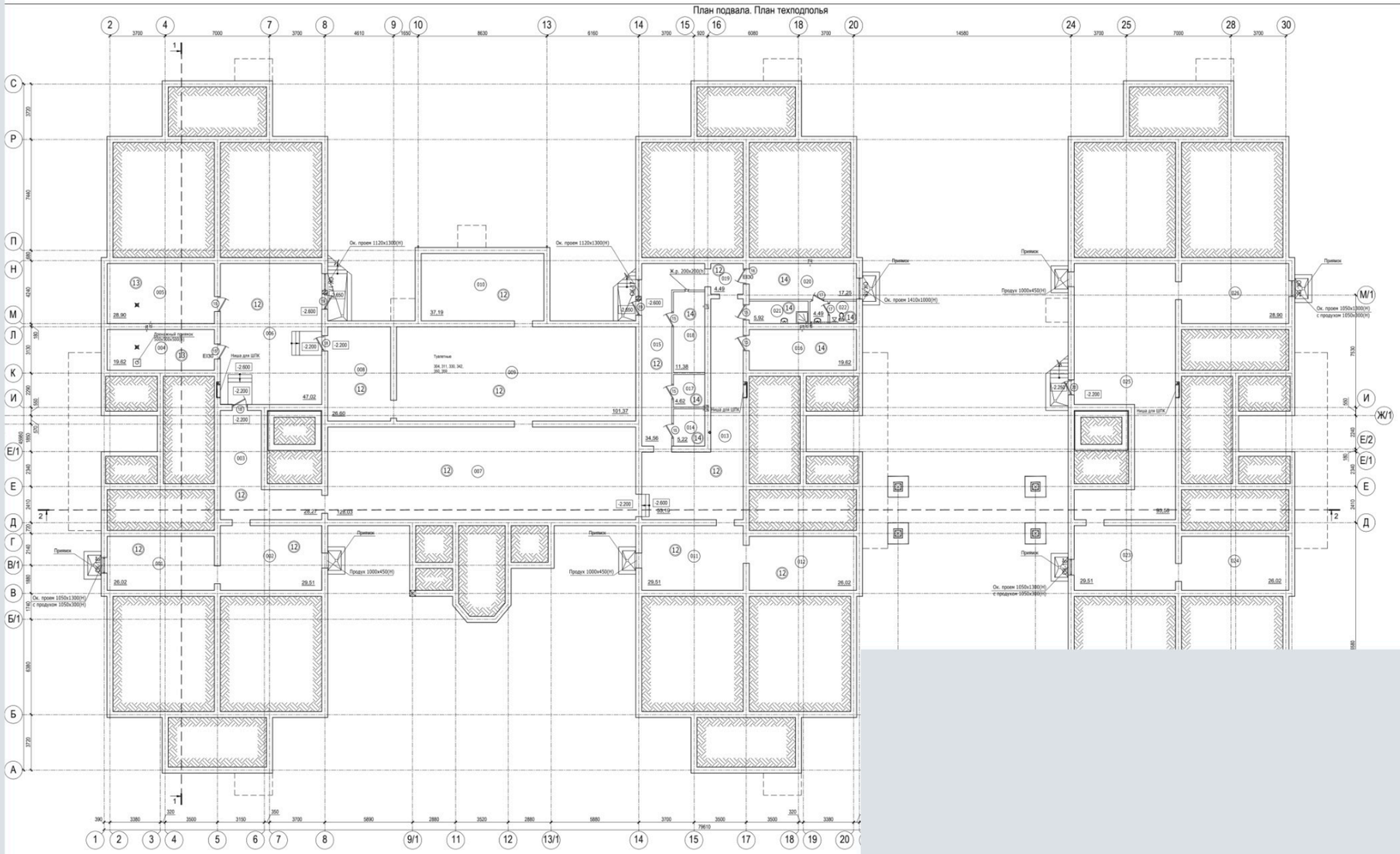
5. Фасад: Объект 1. Объект 1. Фасад в осях А-С (3 вид)



Графические материалы

6. План: Объект 1. Объект 1. План подвала. План техподполья

План подвала. План техподполья



Экспликация помещений подвала, техподполья

Номер	Наименование	Площадь м.кв.	Примечания
001	Тех. подполье	26,02	
002	Тех. подполье	29,51	
003	Тех. подполье	28,27	
004	ИТП	19,62	
005	Насосная	28,90	
006	Тамбур	47,02	
007	Тех. подполье	128,03	
008	Тех. подполье	26,60	
009	Тех. подполье	101,37	
010	Тех. подполье	37,19	
011	Тех. подполье	29,51	
012	Тех. подполье	26,02	
013	Тех. подполье	53,19	
014	Пом. дежурного электрика	5,22	ВЗ, П-IIа
015	Тех. подполье	34,56	
016	Кладовая садового инвентаря	19,62	ВЗ, П-IIа
017	Пом. врем. хранения отраб. люм. ламп	4,41	ВЗ, П-IIа
018	Пом. для хранения овощей	11,38	
019	Тех. подполье	4,49	
020	Столярная мастерская	17,25	ВЗ, П-IIа
021	Пом. для хран. убор. инвентаря	5,92	ВЗ, П-IIа
022	С/у	4,49	
023	Тех. подполье	29,51	
024	Тех. подполье	26,02	
025	Тех. подполье	93,56	
026	Тех. подполье	28,90	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

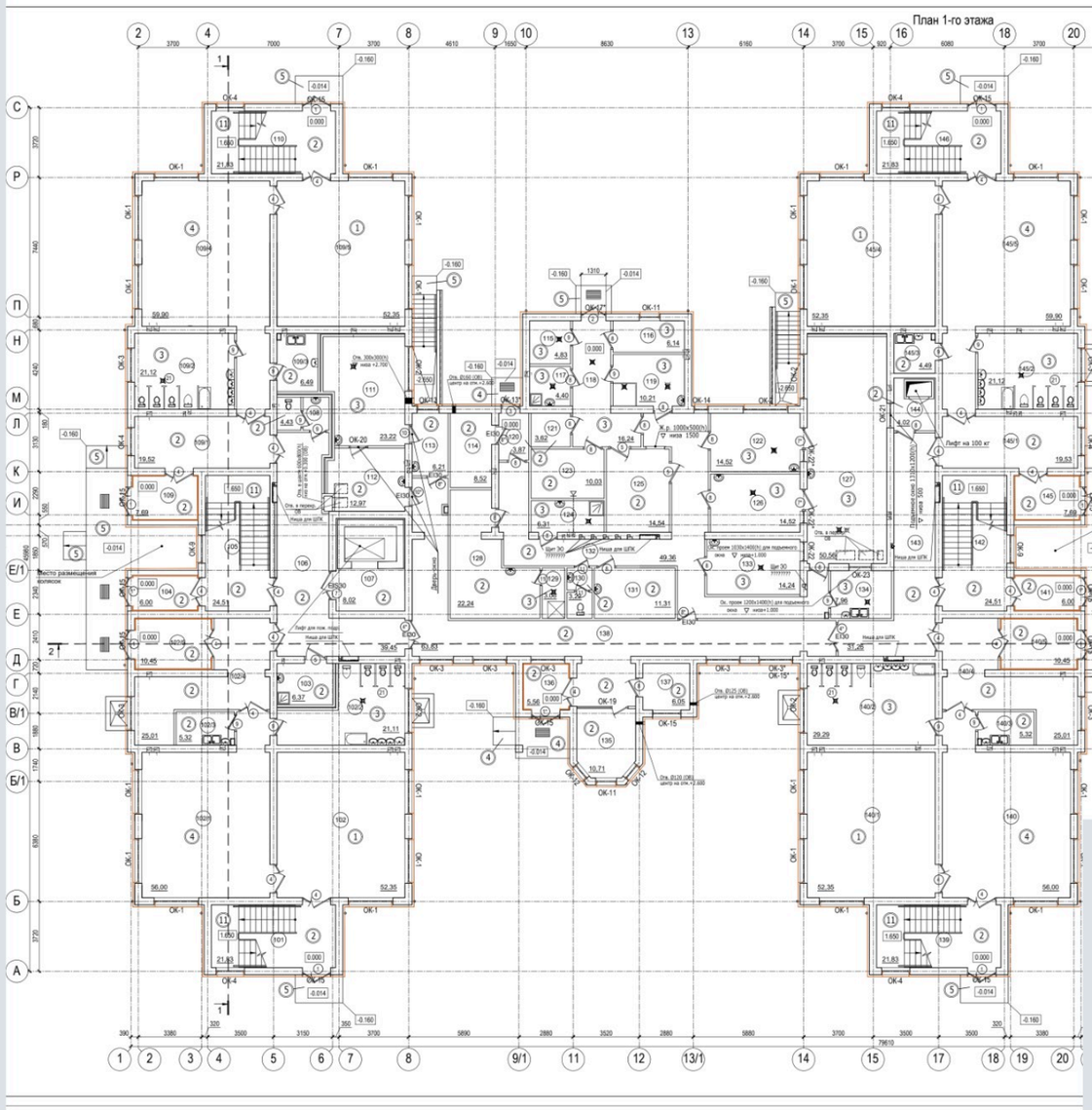
(8) -Тип пола (см. спецификацию л.15)

(М) -Тип двери (см. спецификацию л.12)

ОК-2 -Тип окна (см. спецификацию л.13)

Графические материалы

7. План: Объект 1. Объект 1. План 1-го этажа



Экспликация помещений 1-го этажа (начало)

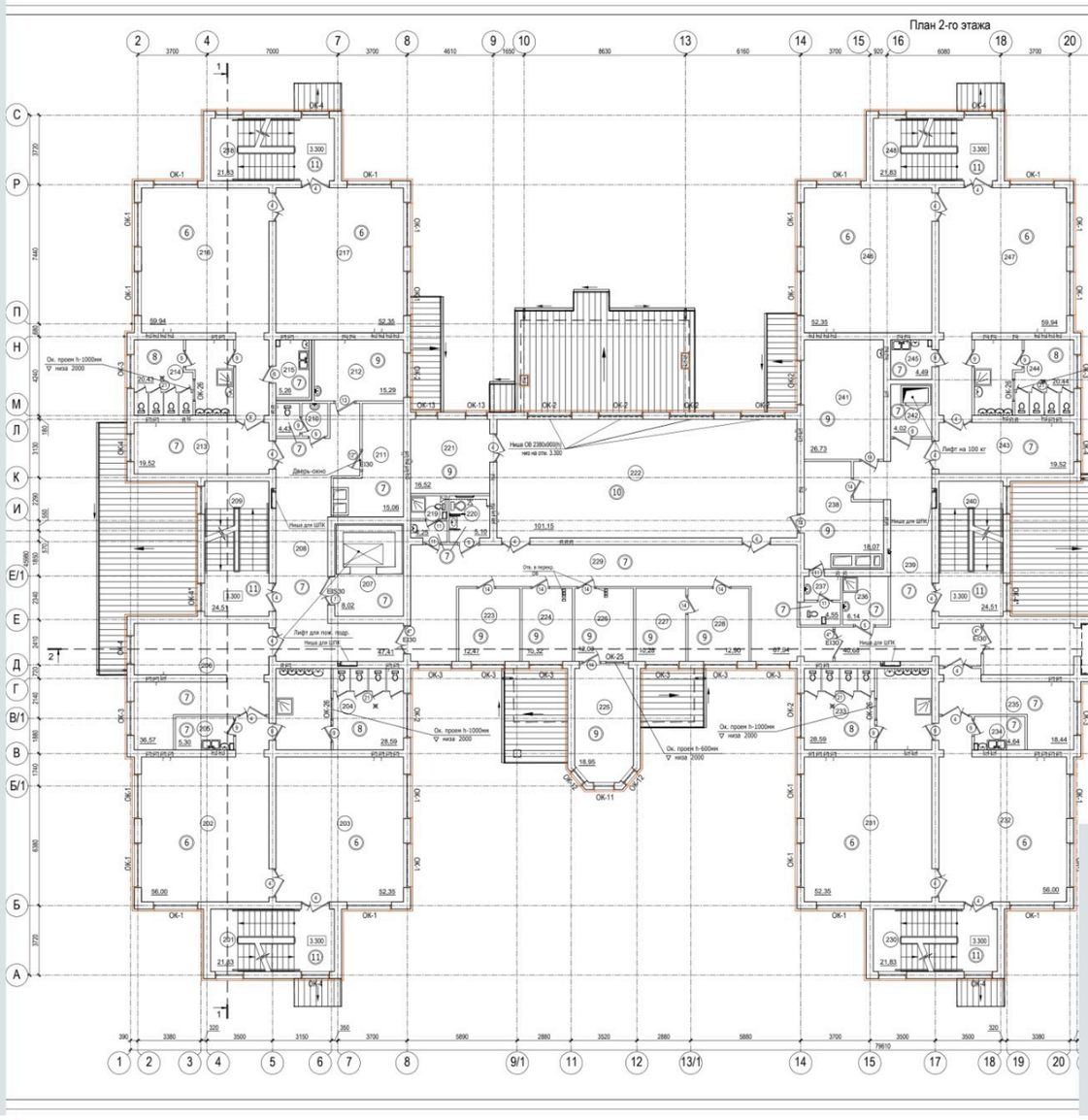
Номер	Наименование	Площадь м.кв.	Примечания
101	Лкп	21,83	
	1-я группа раннего возраста		20 чел. от 1,5 до 3,0 лет
102	Спальня	52,35	
102/1	Групповая	56,00	
102/2	Туалетная	21,11	
102/3	Буфетная	5,32	
102/4	Раздевальная	25,01	
102/5	Тамбур - накопитель	10,45	
103	Пом. для хран. убор. инвентаря	6,37	
104	Тамбур	6,52	
105	Лкп	24,51	
106	Коридор	39,45	
107	Лифтовой холл (зона безопасности)	8,02	
108	С/у	4,43	
	2-я группа раннего возраста		20 чел. от 1,5 до 3,0 лет
109	Тамбур - накопитель	7,69	
109/1	Раздевальная	19,52	
109/2	Туалетная	21,12	
109/3	Буфетная	6,49	
109/4	Групповая	59,90	
109/5	Спальня	52,35	
110	Лкп	21,83	
111	Стиральная	23,22	В4 П-IIа
112	Гладильная	12,97	В3 П-IIа
113	Помещение сортировки грязного белья	6,21	В4 П-IIа
114	Электрощитовая	8,52	
115	Моечная оборотной тары	4,83	Д
116	Склад возвратной тары	6,14	В4 П-IIа
117	Кладовая пищевых отходов	4,40	В4 П-IIа
118	Загрузочная	16,24	
119	Помещение хранения и первичной обработки овощей	10,21	В4 П-IIа
120	Тамбур	3,87	
121	Подсобное помещение	3,62	В4 П-IIа
122	Холодный цех	14,52	Д
123	Кладовая сухих продуктов	10,03	В3 П-IIа
124	Пом. для хран. убор. инвентаря	6,31	В4 П-IIа
125	Помещение с холодильным оборудованием для хранения скоропортящихся продуктов	14,54	В4 П-IIа
126	Овощной цех	14,52	В3 П-IIа
127	Горячий цех	50,56	В3 П-IIа
128	Раздевалка персонала	22,24	
129	Душевая персонала	3,06	
130	С/у	3,22	
131	Помещение зав. производством	11,31	
132	Коридор	49,36	
133	Мясо- рыбный цех	14,24	В3 П-IIа
134	Моечная кухонного инвентаря	7,96	В3 П-IIа
135	Пост охраны	10,71	

Экспликация помещений 1-го этажа (окончание)

Номер	Наименование	Площадь м.кв.	Примечания
	3-я группа раннего возраста		20 чел. от 1,5 до 3,0 лет
140	Групповая	56,00	
140/1	Спальня	52,35	
140/2	Туалетная	29,29	
140/3	Буфетная	5,32	
140/4	Раздевальная	25,01	
140/5	Тамбур - накопитель	10,45	
141	Тамбур	6,00	
142	Лкп	24,51	
143	Коридор	31,26	
144	Раздаточная	4,02	В3 П-IIа
	4-я группа раннего возраста		20 чел. от 1,5 до 3,0 лет
145	Тамбур - накопитель	7,69	
145/1	Раздевальная	19,53	
145/2	Туалетная	21,12	
145/3	Буфетная	4,49	
145/4	Спальня	52,35	
145/5	Групповая	59,90	
146	Лкп	21,83	
147	Лкп	21,83	
	5-я группа раннего возраста		20 чел. от 1,5 до 3,0 лет
148	Групповая	56,00	
148/1	Спальня	52,35	
148/2	Туалетная	23,61	
148/3	Буфетная	5,32	
148/4	Раздевальная	25,01	
148/5	Тамбур - накопитель	10,45	
149	Раздаточная	2,37	В4 П-IIа
150	Лифтовой холл (зона безопасности)	8,02	
151	Коридор	37,93	
152	Тамбур	6,00	
153	Лкп	24,51	
154	Медицинский кабинет	12,16	
155	Процедурный кабинет	8,02	
156	Коридор	5,93	
157	Приемная	3,13	
158	Палата	4,13	
159	С/у с местом приготовления дезинф. раств.	6,03	
160	Медицинский кабинет	12,62	
	6-я группа раннего возраста		20 чел. от 1,5 до 3,0 лет
161	Тамбур - накопитель	7,69	
161/1	Раздевальная	19,52	
161/2	Туалетная	16,18	
161/3	Буфетная	4,22	
161/4	Спальня	52,35	

Графические материалы

8. План: Объект 1. Объект 1. План 2-го этажа



Экспликация помещений 2-го этажа (начало)

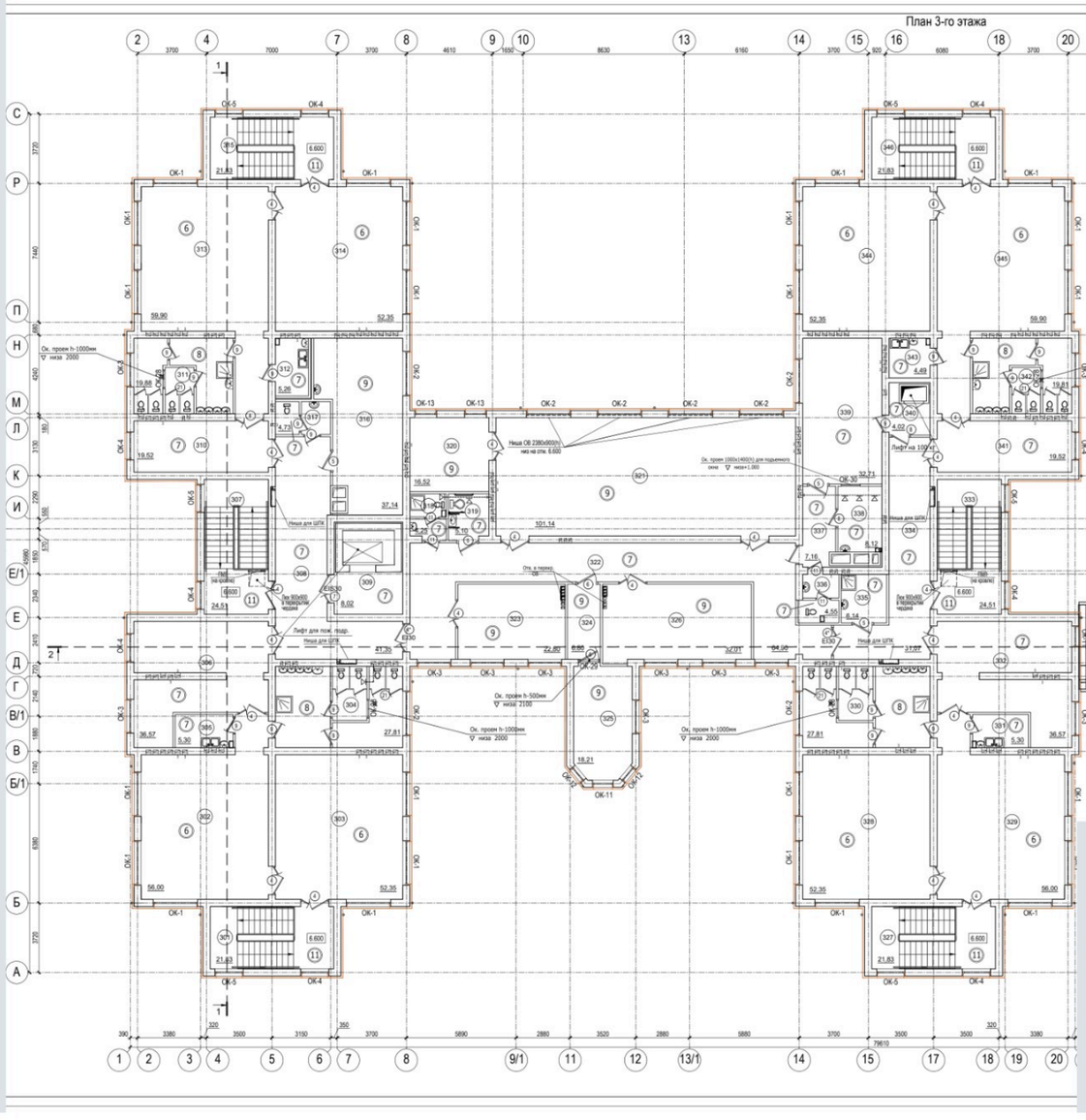
Номер	Наименование	Площадь м.кв.	Примечания
201	Лкп	21,83	
	7-я группа дошкольного возраста		20 чел.
202	Групповая	56,00	
203	Спальня	52,35	
204	Туалетная	28,59	
205	Буфетная	5,30	
206	Раздевальная	36,57	
207	Лифтовой холл (зона безопасности)	8,02	
208	Коридор	47,41	
209	Лкп	24,51	
210	С/у	4,43	
211	Кладовая чистого белья	15,06	В4, П-IIа
212	Комната кастелянши	15,29	В4, П-IIа
	8-я группа дошкольного возраста		20 чел.
213	Раздевальная	19,52	
214	Туалетная	20,43	
215	Буфетная	5,26	
216	Групповая	59,94	
217	Спальня	52,35	
218	Лкп	21,83	
219	С/у с ПЛГЖ	4,25	
220	С/у для МГН	5,10	
221	Инвентарная	16,52	В4, П-IIа
222	Зал физкультурных занятий	101,15	
223	Кабинет зам. заведующего	12,47	
224	Кабинет завхоза	10,32	
225	Кабинет заведующего	18,95	
226	Приемная для родителей	12,03	
227	Бухгалтерия	10,28	
228	Бухгалтерия	12,90	
229	Вестибюль	67,94	
230	Лкп	21,83	
	9-я группа дошкольного возраста		20 чел.
231	Спальня	52,35	
232	Групповая	56,00	
233	Туалетная	28,59	
234	Буфетная	4,64	
235	Раздевальная	18,44	

Экспликация помещений 2-го этажа (окончание)

Номер	Наименование	Площадь м.кв.	Примечания
236	Пом. для хран. убор. инвентаря	6,14	В4, П-IIа
237	С/у	4,55	
238	Тренерская	18,07	
239	Холл	40,68	
240	Лкп	24,51	
241	Кабинет логопеда	26,73	
242	Лифтовой холл	4,02	
	10-я группа дошкольного возраста		20 чел.
243	Раздевальная	19,52	
244	Туалетная	20,44	
245	Буфетная	4,49	
246	Спальня	52,35	
247	Групповая	59,94	
248	Лкп	21,83	
249	Галерея	51,14	
250	Лкп	21,83	
	11-я группа дошкольного возраста		20 чел.
251	Спальня	52,35	
252	Групповая	56,00	
253	Туалетная	22,91	
254	Буфетная	5,30	
255	Раздевальная	36,57	
256	Лифтовой холл	2,37	
257	Лифтовой холл (зона безопасности)	8,02	
258	Коридор	36,46	
259	Лкп	24,51	
260	Универсальное кружковое помещение	24,00	10 чел.
261	Универсальное кружковое помещение	24,00	10 чел.
	12-я группа дошкольного возраста		20 чел.
262	Раздевальная	19,52	
263	Туалетная	20,43	
264	Буфетная	4,57	
265	Спальня	52,35	
266	Групповая	59,94	
267	Лкп	21,83	

Графические материалы

9. План: Объект 1. Объект 1. План 3-го этажа



Экспликация помещений 3-го этажа (начало)

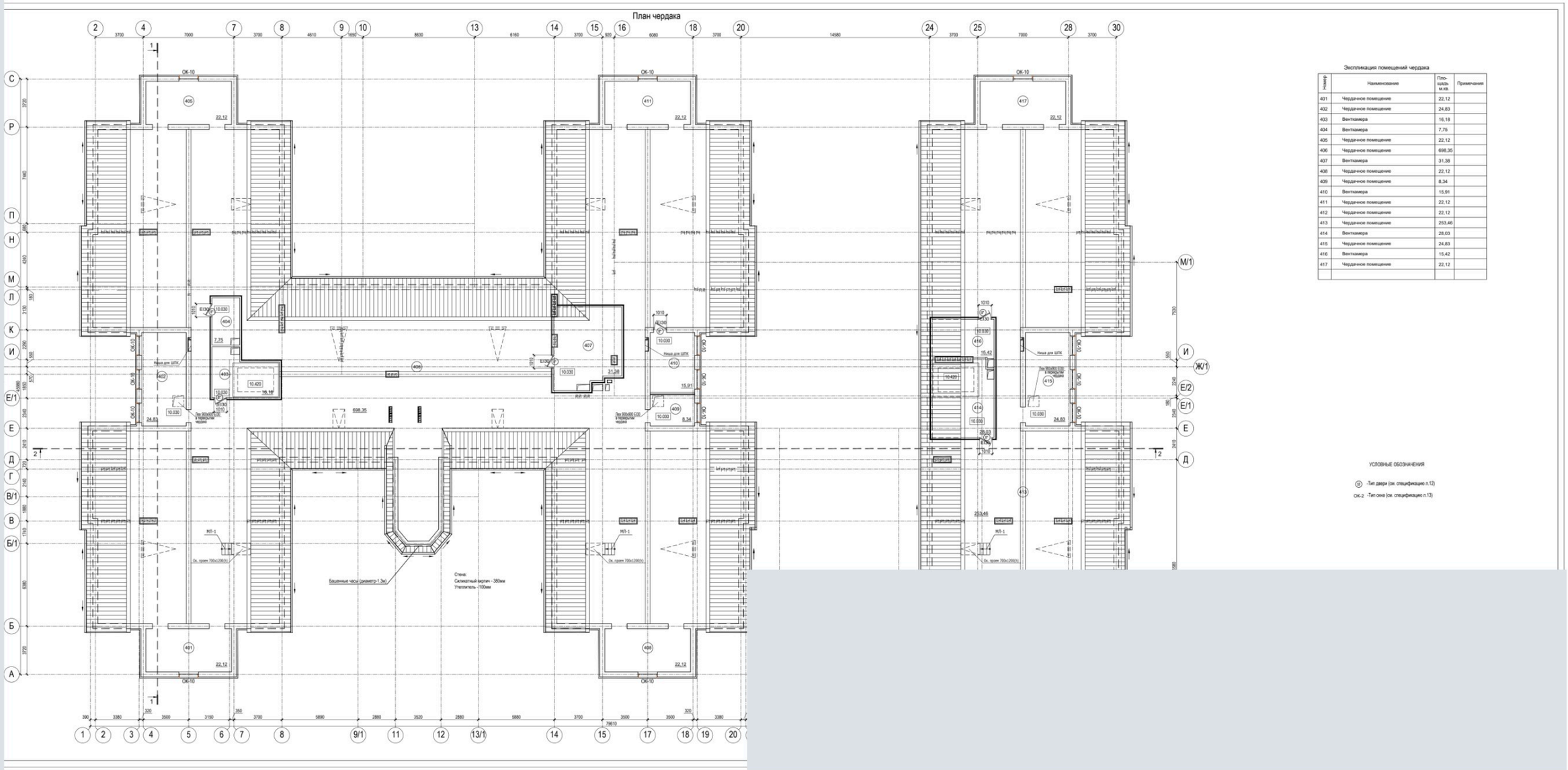
Номер	Наименование	Площадь, м.кв.	Примечания
301	Лкп	21,83	
	13-я группа дошкольного возраста		20 чел.
302	Групповая	56,00	
303	Спальня	52,35	
304	Туалетная	27,81	
305	Буфетная	5,30	
306	Раздевальная	36,57	
307	Лкп	24,51	
308	Коридор	41,35	
309	Лифтовой холл (зона безопасности)	8,02	
	14-я группа дошкольного возраста		20 чел.
310	Раздевальная	19,52	
311	Туалетная	19,88	
312	Буфетная	5,26	
313	Групповая	59,90	
314	Спальня	52,35	
315	Лкп	21,83	
316	Методический кабинет	37,14	10 чел.
317	С/у для персонала	4,73	
318	С/у с ПЛГЖ	4,25	
319	С/у для МГН	5,10	
320	Инвентарная	16,52	В4, П-IIа
321	Зал музыкальных занятий	101,14	
322	Вестибюль	64,90	
323	Кабинет логопеда	22,80	
324	Приемная	6,80	
325	Кабинет психолога	18,21	
326	Лингафонный зал	32,01	10 чел.
327	Лкп	21,83	
	15-я группа дошкольного возраста		20 чел.
328	Спальня	52,35	
329	Групповая	56,00	
330	Туалетная	27,81	
331	Буфетная	5,30	
332	Раздевальная	36,57	

Экспликация помещений 3-го этажа (окончание)

Номер	Наименование	Площадь, м.кв.	Примечания
333	Лкп	24,51	
334	Коридор	31,07	
335	Пом. для хран. убор. инвентаря	6,14	
336	С/у	4,55	
337	Коридор	7,16	
338	Моечная столовой посуды	8,12	
339	Столовая персонала	32,71	10 чел.
340	Лифтовой холл	4,02	
	16-я группа дошкольного возраста		20 чел.
341	Раздевальная	19,52	
342	Туалетная	19,81	
343	Буфетная	4,49	
344	Спальня	52,35	
345	Групповая	59,90	
346	Лкп	21,83	
347	Лкп	21,83	
	17-я группа дошкольного возраста		15 чел.
348	Спальня	52,35	
349	Групповая	56,00	
350	Туалетная	22,44	
351	Буфетная	5,30	
352	Раздевальная	36,57	
353	Лифтовой холл	2,37	
354	Лифтовой холл (зона безопасности)	8,02	
355	Коридор	36,60	
356	Лкп	24,51	
357	Студия хореографии	48,00	10 чел.
	18-я группа дошкольного возраста		15 чел.
358	Раздевальная	19,52	
359	Туалетная	19,81	
360	Буфетная	4,57	
361	Спальня	52,35	
362	Групповая	59,90	
363	Лкп	21,83	

Графические материалы

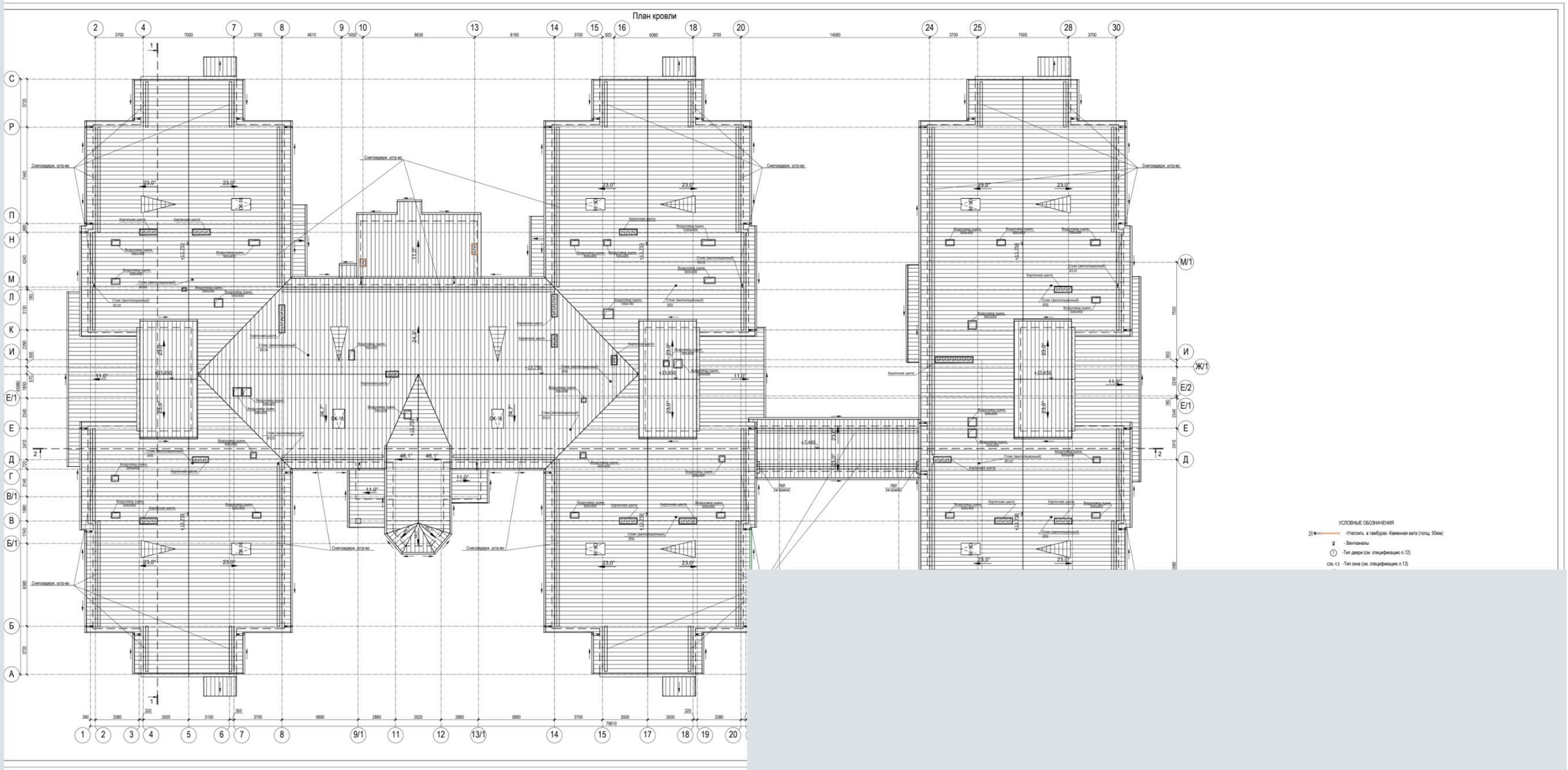
10. План: Объект 1. Объект 1. План чердака



Номер	Наименование	Площадь м.кв.	Примечания
401	Чердачное помещение	22,12	
402	Чердачное помещение	24,83	
403	Венткамера	16,18	
404	Венткамера	7,75	
405	Чердачное помещение	22,12	
406	Чердачное помещение	698,35	
407	Венткамера	31,38	
408	Чердачное помещение	22,12	
409	Чердачное помещение	8,34	
410	Венткамера	15,91	
411	Чердачное помещение	22,12	
412	Чердачное помещение	22,12	
413	Чердачное помещение	253,46	
414	Венткамера	28,03	
415	Чердачное помещение	24,83	
416	Венткамера	15,42	
417	Чердачное помещение	22,12	

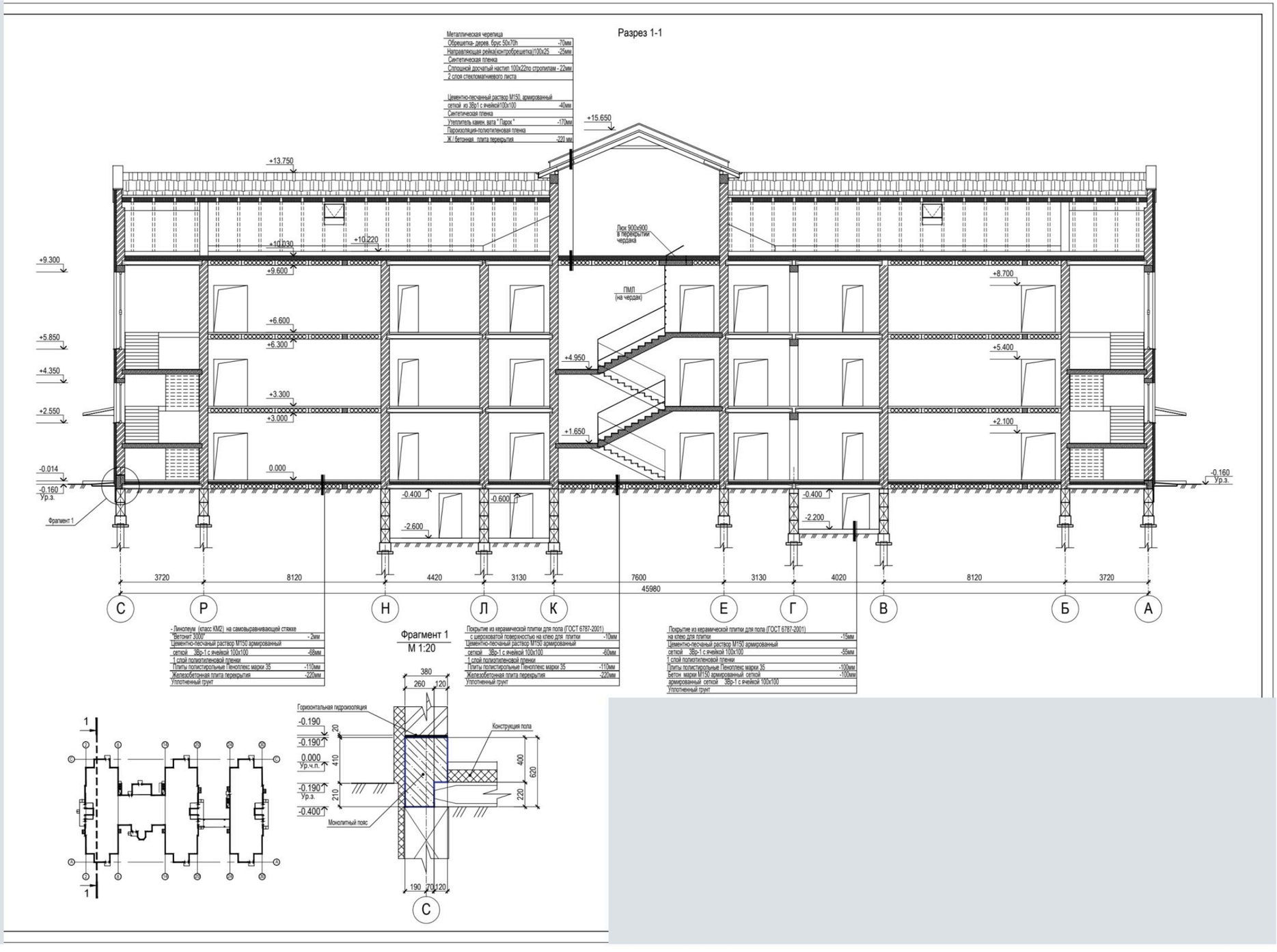
Графические материалы

11. План: Объект 1. Объект 1. План кровли



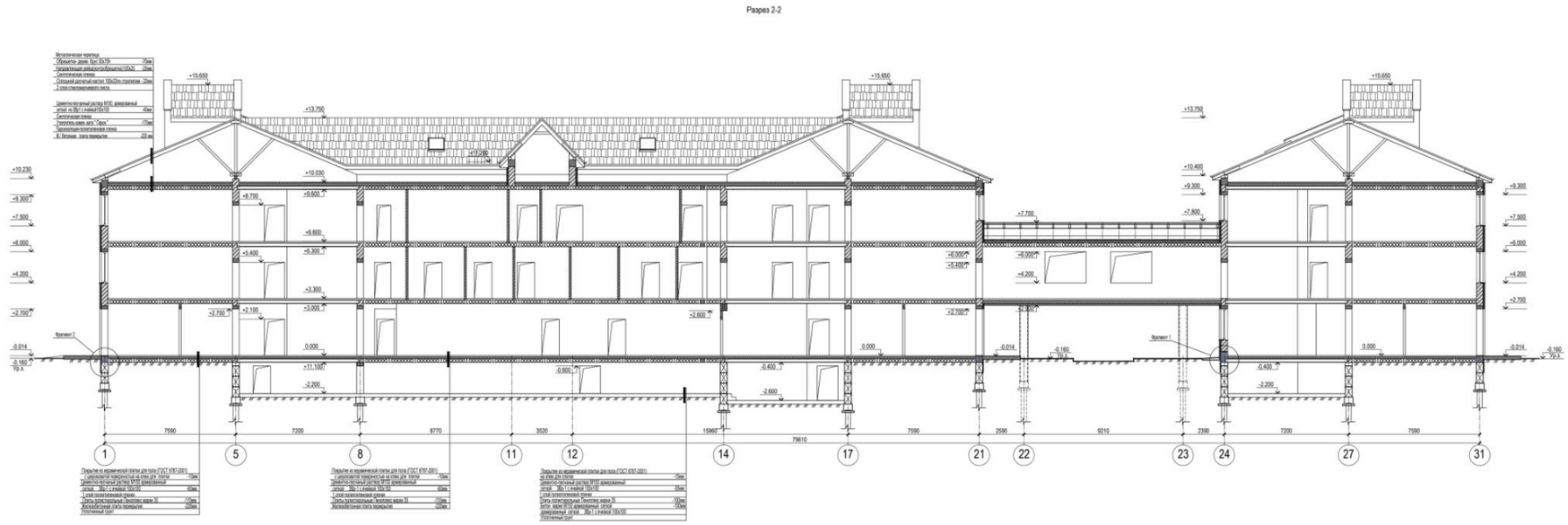
Графические материалы

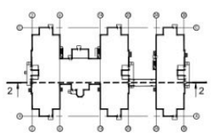
12. Разрез: Объект 1. Объект 1. Разрез 1-1



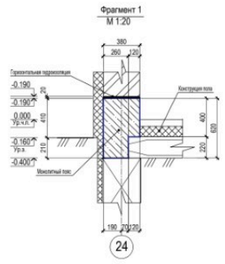
Графические материалы

13. Разрез: Объект 1. Объект 1. Разрез 2-2





Фрагмент 1
М 1:20



Фрагмент 2



Проектные решения

Район строительства и климатические параметры

Климатический район/климатический подрайон: II / IIБ (СП 131.13330.2012); Расчетная температура наружного воздуха района в холодный период года: минус 19 °С (СП 131.13330.2012); Ветровой район / нормативное ветровое давление: II / 0,30 кПа (СП 20.13330.2011); Снеговой район/вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли: II / 1,2 кПа (СП 20.13330.2011); Интенсивность сейсмических воздействий (фоновая сейсмичность): 6 баллов (карта ОСР-2015-А СП 14.13330.2014); Подтопление территории: подтопленная в естественных условиях (прил. И СП 11-105-97 ч. II); Категория сложности инженерно-геологических условий: средняя (II) (прил. А СП 47.13330.2012)

Перечень применённых документов в области стандартизации

СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»; СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Ф. З. от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"; РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каменные несущие продольные и поперечные наружные и внутренние стены и железобетонные плиты перекрытий. Фундамент основного здания - свайное основание ленточное и кустовое под галереей (переходом) с железобетонным монолитным ростверком. Сваи С60.30 - 8 и С70.30 - 8 по серии 1.011.1-10 в.1. Метод погружения - забивка, отметка острия сваи 12,230 м. Расчетная нагрузка на сваю 40,0 т. Ростверк глубокий ленточный сечением 500х400h мм. Диаметр арматуры 16А500С, 12А500С, класс бетона В30 W8. По верху ростверка устраивается подземная стена из блоков стен подвала толщиной 400 мм ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М50 с участками монолитной бетонной заделки. Перекрытия - на отметках минус 0,400 м и на отметках плюс 3,000 м, 6,300 м, 9,600 м, 10,200 м сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по сериям 1.090.1-1 вып. 5-1, 1.141-1, вып. 60, 63, ИЖ 894 и с монолитными железобетонными участками. Класс бетона монолитных железобетонных участков В22,5, диаметр арматуры 10А500С, 16А500С, 18А500С ГОСТ 52544-2006. Колонны галереи (перехода) сечением 300х300 мм монолитные железобетонные, класс бетона В25, диаметр арматуры 22А400, 16А400. Лестничная клетка - двухмаршевая, тип Л1 с оконными проемами на каждом этаже, стены каменные толщиной 380 мм, из кирпича силикатного марки СУРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015. Стены выше отметки 0,000 м - наружные каменные толщиной 380 мм утепленные каменной ватой толщиной 100 мм, с декоративной антивандальной наружной отделкой. Перегородки - толщиной 120 мм во влажных помещениях из полнотелого керамического кирпича марки КУРПо 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-201 на цементно-песчаном растворе М75. Крыша - двухскатная с деревянной насланной стропильной системой и с покрытием из металлочерепицы. Уклон крыши 23°. Деревянные конструкции кровли подвергаются огнебиозащите. Окна - ПВХ с одинарным стеклопакетом. Двери - ПВХ остекленные и глухие, деревянные, металлические. Отделка наружная - стены утепление минераловатными плитами толщиной 100 мм. Фасад первого этажа отделывается фасадной клинкерной плиткой и декоративной фасадной штукатуркой по сетке. Отделка внутренняя - подвесной потолок по металлическому каркасу, улучшенная штукатурка, окраска акриловыми составами на водной основе, водоэмульсионная окраска. Подвал и техподполье - известковая окраска. Полы первого этажа по грунту - линолеум; стяжка из цементно-песчаного раствора М200 толщиной 60 мм армированная сеткой 3Вр1 шаг стержней 100х100 мм; один слой полиэтиленовой пленки; утеплитель Пеноплекс М35 толщиной 110 мм; монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм класс бетона класса В15 армированная сеткой 5Вр1 шаг стержней 150х150 мм; гидроизоляция два слоя гидроизола; бетонная подготовка толщиной 100 мм класс бетона В7,5; уплотненный грунт основания. Полы других помещений - керамическая плитка, линолеум, паркетная доска. В подвале бетонные полы и керамическая плитка, в техподполье бетонные полы. Крыльца входов - монолитные железобетонные, покрытие керамическая плитка морозостойкая, не скользящая.

Архитектурные решения

Здание детского сада трехэтажное с чердаком, подвалом и техподпольем. Состоит из трех основных трехэтажных блоков, соединенных трехэтажной вставкой и переходом в уровне второго этажа. Общие габаритные размеры застройки детского сада в плане в осях 45980х79610 мм. Здание имеет коньковую крышу. Высота здания в коньке 13,750 м, высота здания в карнизе 10,230 м, высота здания в коньке лестничной клетки 15,650 м. Крыша здания двускатная, уклон 23°, водосток наружный организованный. В подземном (подвальном) этаже здания расположены: ИТП, насосная с тамбуром, помещение дежурного электрика, кладовая садового инвентаря, помещение временного хранения люминесцентных ламп, помещение для хранения овощей, мастерская по эксплуатации здания, помещение уборочного инвентаря оборудованное раковиной, санузел. Отметка пола минус 2,600 м, отметка потолка минус 0,400 м, высота помещений от пола до потолка 2200 мм. В техническом подполье отм. пола минус 2,200 м и минус 2150 мм, отм. потолка 0,400 м, высота от пола до потолка 1800 мм и 1750 мм. На первом этаже здания расположены помещения для шести групп детей раннего возраста от 1,5 до 3 лет. Численность группы 20 чел. Помещения каждой группы имеют отдельный вход. Состав помещений: групповая, спальня, туалетная, буфетная, раздевальная, тамбур-накопитель. Групповые помещения расположены во всех блоках здания детского сада. На втором этаже здания расположены помещения для шести групп детей дошкольного возраста. Помещения каждой группы имеют отдельный вход через лестничные клетки. Состав помещений: групповая, спальня, туалетная, буфетная, раздевальная. На третьем этаже здания расположены помещения для шести групп детей дошкольного возраста. Помещения каждой группы имеют отдельный вход через лестничные клетки. Состав помещений: групповая, спальня, туалетная, буфетная, раздевальная. За относительную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 20,600 БСВ.

Сведения об инженерном оборудовании

Система электроснабжения: Расчетная мощность - 230 кВт. Категория надежности электроснабжения - II, I. Напряжение сети - 380/220 В. Система заземления - TN-C-S. Проект электроснабжения выполняется на основании задания на проектирование, утвержденного техническим заказчиком, в соответствии с техническими условиями (ТУ) от 20.08.2018 № 13/18 на присоединение к электрическим

сетям водоснабжения дошкольного учреждения приняты на основании технических условий, выданных муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город

запроектированный ООО «Мегаполис»).

Схема планировочной организации земельного участка

граничит с территориальной зоной застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1), северо-западной и юго-восточной сторон - с территориальной зоной садоводства (Ж-5). С северо-восточной и северо-западной сторон участок ограничен «красными линиями» улично-дорожной сети. С юго-восточной стороны участками малоэтажной жилой застройки. С юго-западной стороны - территория, свободная от застройки. Участок проектирования частично занят сетями инженерно-технического обеспечения и кустарниками. В границах отведенного участка расположено нежилое строение, которое не попадает в границы благоустраиваемой и огораживаемой территории дошкольного учреждения и сносу не подлежит. Поверхность участка проектирования ровная, с уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в интервале от 17,97 м до 19,99 м в Балтийской системе высот. Инженерная подготовка земельного участка включает в себя работы по расчистке участка проектирования от кустарников, попадающих в зону строительства, а также организацию рельефа вертикальной планировкой. Проектные решения по вертикальной планировке приняты с учетом рельефа прилегающих территорий и обеспечивают возможность: создания спланированных поверхностей и благоприятных условий на участке проектирования для размещения здания и сооружений, прокладки подземных коммуникаций; создания допустимых уклонов проездов, дорожек, площадок для безопасного и удобного движения транспортных средств и пешеходов; отвода поверхностных вод от здания и с территории дошкольного учреждения для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок. В границах участка проектирования размещаются: трехэтажное здание дошкольного учреждения; шесть групповых площадок для детей ясельного раннего возраста; двенадцать групповых площадок для детей дошкольного возраста; площадка для занятий физкультурой; площадка для подвижных игр; площадка интерактивная; площадка для размещения детских колясок; площадка для сушки белья; площадка для чистки ковров; площадка для установки мусорных контейнеров; автомобильная стоянка. В восточной части участка проектирования размещается здание дошкольного учреждения и выполняется комплексное благоустройство территории дошкольного учреждения. По границам благоустраиваемой территории устанавливается ограждение территории дошкольного учреждения высотой 1,6 м. В западной части участка проектирования на расстоянии более 25 м от проектируемого ограждения территории дошкольного учреждения размещается автомобильная стоянка на 10 машина-мест. Автомобильная стоянка огораживается по

Белорусский фронт: главный и хозяйственный. Транспортная схема на территории дошкольного учреждения запроектирована по кольцевой схеме, что обеспечивает возможность проезда пожарной техники. Размеры групповых площадок приняты в соответствии с требованиями п. 6.1.8 СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»: не менее 7,0 м2 - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет; не менее 9,0 м2 - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет. Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливается теневой навес площадью 20,0 м2, оборудованный ограждением с трех сторон. Игровые и физкультурная площадка оборудуются с учетом росто-возрастных особенностей детей. Физкультурная площадка огораживается металлической сеткой высотой панелей 3,0 м. Покрытие групповых площадок предусматривается из трудновытаптываемого газона. В местах установки игрового оборудования на групповых площадках и на физкультурной площадке предусматривается резиновое покрытие. На территории дошкольного учреждения предусмотрено места для колясок. По периметру участка вдоль ограждения предусматривается посадка деревьев различных пород. Для разделения групповых площадок друг от друга по периметру площадок высаживаются кустарники. Свободные от застройки и покрытий участки озеленяются путем устройства газонов из многолетних трав. Проезды обрамляются бортовыми бетонными камнями марки БР 100.30.15, пешеходные дорожки - бортовыми бетонными камнями марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Трассы проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения представлены на сводном плане инженерных сетей в графической части раздела.

Пожарная безопасность, охрана окружающей среды и специальные требования

Для электроприемников, относящихся к I категории, предусматривается щит ЩГП с установкой блока АВР на вводе. Щит ЩГП подключается от ввода после аппаратов управления и до аппаратов защиты. Питание электроприемников систем противопожарной защиты осуществляется от панели противопожарных устройств ППУ, которая подключена от щита ЩГП. Электроприемники I категории (светильники аварийного освещения, световые указатели «Выход», приборы пожарной сигнализации) имеют независимый источник питания - аккумуляторную батарею. Освещение путей эвакуации обеспечивается в течении не менее одного часа. Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами, не распространяющим горение при групповой прокладке, с пониженным дыма- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения с индексом нг(А)-LSLTx. К системам противопожарной защиты прокладывается огнестойкий кабель, не распространяющий горение при групповой прокладке, с пониженным дыма- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов с индексом нг(А)-FRLSLTx. Распределительные и групповые сети прокладываются: открыто по несгораемым конструкциям потолка в подвале; в проволочных лотках из оцинкованной стали с защитой от механических повреждений негорючей ПВХ трубой; скрыто под штукатуркой в ПВХ трубе, в пустотах плит перекрытия; в электротехнических каналах в ПВХ трубе; в полу в ПВХ трубе; открыто в электротехническом ПВХ коробе, на тросе с креплением по балкам и стропилам, пропитанным огнезащитным негорючим составом, открыто в стальной трубе - на чердаке; скрыто по фасаду здания в ПВХ трубе за несгораемым утеплителем. Кабельные линии систем противопожарной защиты прокладываются отдельно от других кабелей. Места проходов кабелей через стены, перегородки, перекрытия должны иметь уплотнения в соответствии с ГОСТ Р50571.15 и ПУЭ п. 2.1.38. Огнестойкость

прохода должна быть не менее огнестойкости строительной конструкции. Принятые для электропроводки ПВХ короба, трубы соответствуют нормам пожарной безопасности и имеют сертификат пожарной безопасности. Предусматривается автоматическое отключение общеобменной вентиляции при возникновении пожара. Подключение и управление вентиляцией дымоудаления предусматривается от шкафов автоматики ШАК. Подключение противопожарных клапанов, клапанов дымоудаления предусмотрено от щитов аварийного освещения. Управление клапанами, включение нагревателей воздуха в лифтовых холлах производится от блоков, установленных в непосредственной близости с клапанами. В здании дошкольного учреждения предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (резервное и эвакуационное), дежурное, ремонтное. Аварийное освещение (резервное) предусматривается в электрощитовой, теплопункте, насосной, на посту охраны, в санузле для МГН, венткамерах, медицинском блоке, снузле с местом приготовления дезраствора, лифтовом холле, раздаточной грузового лифта, серверной, стиральной, гладильной. Эвакуационное освещение предусмотрено в цехах, коридорах пищеблока, коридорах, в спальнях, групповых, раздевальных, зале физкультурных и музыкальных занятий, лестничных клетках, лифтовых холлах, на входах в здание. В помещениях общей площадью более 60 м2 предусмотрено антипаническое освещение. Светильники аварийного (резервного и эвакуационного) освещения выбраны из числа рабочих. Проектом предусмотрена установка световых указателей «Выход» (СУВ) по путям эвакуации: в коридорах, проходных помещениях, над каждым эвакуационным выходом, в местах размещения средств экстренной связи и других средств, предназначенных для оповещения о чрезвычайной ситуации, в местах размещения первичных средств пожаротушения, в местах размещения плана эвакуации. СУВ выбраны со встроенным автономным источником питания. Продолжительность работы световых указателей при отключении основного питания не менее одного часа. Проектом предусматривается молниезащита здания с учетом требований СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». Степень огнестойкости здания - II, категория по молниезащите - III, уровень защиты от ПУМ - 0,9. Для защиты здания от прямых ударов молнии по кровельным держателям прокладываются молниеприемники, выполненные из оцинкованной стали диаметром 8 мм. К молниеприемникам присоединяются все металлические элементы кровли, а неметаллические элементы оборудуются стержневыми молниеприемниками, смонтированными в непосредственной близости к объекту защиты. С помощью токоотводов, выполненных из оцинкованной стали диаметром 8 мм, система молниезащиты соединяется с заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполняется из оцинкованной полосовой стали 40х4 мм, прокладываемой по периметру здания в траншее в земле на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли и на расстоянии не менее 1 м от фундамента. В местах соединения токоотводов с заземляющим устройством приваривается по одному вертикальному электроду из оцинкованной стали диаметром 18 мм. Заземляющее устройство принято общим для электроустановки и системы молниезащиты.
Государственная экологическая экспертиза не требуется. Участок не относится к ареалам распространения объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации

различными компонентами, замена естественного режима функционирования на естественно обусловленный. Поверхность участка занята сорняковым высокотравьем, кустарниковая растительность представлена в основном боярышником, ивой, встречается бузина, ежевика, шиповник. Древесная - береза повислая, осина, клен остролистный, липа, дуб, тополь, плодовые деревья - алыча, слива, груша, яблоня. Участок изысканий находится за пределами земель лесного фонда, особо охраняемых территорий регионального и местного значения (письмо Министерства природных ресурсов и

территорий объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют (письмо Службы государственной охраны объектов

континентальному с характерными сравнительно небольшими колебаниями температуры воздуха в течение года, большой влажностью, облачностью и значительным количеством выпадающих осадков. Абсолютный минимум температуры воздуха минус 33 °С, абсолютный максимум температуры воздуха плюс 36 °С. При анализе ветрового режима, ветры западного и юго-западного румбов преобладают в течение всего года. Район строительства относится ко II Б строительно-климатической зоне. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в воздухе в районе участка изысканий, согласно данным ФГБУ «Северо-Западное УГМС, следующие: пыль - 0,25 мг/м3, серы диоксид 0,01 мг/м3, азота диоксид 0,10 мг/м3, углерода оксид 3,9 мг/м3. Исследования физических факторов воздействия (ППЭ ЭМП), замеры уровня шума выполнены специалистами аккредитованной испытательной лаборатории ООО «БиЛаб». Измеренный уровень плотности потока энергии электромагнитного поля не превышает предельно допустимого для населенных мест. Результаты замеров уровня шума по эквивалентному и максимальному показателям не превышают допустимых уровней для территорий детских дошкольных учреждений. Физико-химические, микробиологические и паразитологические исследования почв выполнены специалистами испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и

пробах почвы не превышает допустимых нормируемых показателей. Содержание в почве нефтепродуктов и бенз(а)пирена не превышает допустимых норм. По результатам микробиологических исследований во всех отобранных пробах почв патогенные энтеробактерии, в том числе сальмонеллы, не обнаружены, индексы энтерококков и колиформ не превышают 10 КОЕ/г. Паразитологические исследования показали отсутствие во всех отобранных пробах почв яиц гельминтов, цист кишечных патогенных простейших. По представленным данным ФГБУ «Центр агрохимической службы

Радиационные аномалии на исследуемом участке не обнаружены. По результатам испытаний участок изысканий соответствует нормативным требованиям в области радиационной безопасности для населенных мест.
Проектом предусматриваются следующие меры по электробезопасности: устройство повторного заземления PEN-провода на вводе путем присоединения к заземляющему устройству сопротивлением не более 20 Ом; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; автоматическое отключение питания при нарушении изоляции за нормируемое время; зануление путем присоединения открытых проводящих частей электрооборудования к защитному нулевому проводнику; применение двухполюсных и четырехполюсных автоматических выключателей со встроенными устройствами защитного отключения для защиты групповых сетей в помещениях с повышенной опасностью; применение сверхнизкого напряжения в сочетании с защитным электрическим разделением

Контроль качества и результат проектирования

Класс энергосбережения здания: C+, нормальный
Получено положительное заключение государственной экспертизы. Техническая часть проектной документации признана соответствующей результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.
Проектная документация повторного использования не применялась.

Дополнительная информация о заявителе и приложения

1. Дипломы об образовании, лист 1

Документ скрыт для публичного показа

Приложения

2. Дипломы об образовании, лист 2

Документ скрыт для публичного показа